Overnameformulier

Hierbij verklaren ondergetekenden zich akkoord met het volgende

Naam van de vertrekkende huurder :

_____

Naam van de nieuwe huurder: _____

Betreft de woning: _____

De nieuwe huurder heeft kennis genomen van de voorwaarden en verklaart de hierna genoemde zaken over te nemen van de vertrekkende huurder.

Het gaat om de overname in de:
Woonkamer:

_____

_____

Slaapkamer:

_____

_____

Keuken:

_____

_____

Badkamer:

_____

_____

Overige:

_____

_____

Eventuele vraagprijs:

_____

Ondertekening

Datum:

Voor akkoord
vertrekkende huurder:

Datum:

Voor akkoord
nieuwe huurder:

_____

_____

Door dit formulier te ondertekenen en aan Livio te overhandigen, is Livio op de hoogte van wat de vertrekkende huurder niet hoeft te herstellen en welke zaken mogen achterblijven. Het ligt daarmee vast dat de nieuwe huurder bovengenoemde spullen overneemt van de vertrekkende huurder. De nieuwe huurder is daarmee vanaf de ingangsdatum van het huurcontract verantwoordelijk voor deze spullen. Dat betekent dat de nieuwe huurder ervoor moet zorgen dat deze spullen verwijderd worden als hij/zij gaat verhuizen, tenzij een volgende huurder ze overneemt.

Voor het aanbrengen van veranderingen in de woning heeft u altijd toestemming nodig van Livio. Hiervoor dient u een Zelf Aangebrachte Voorzieningen formulier in te vullen.

Voorwaarden van Livio voor overname van eigendommen van de vertrekkende huurder (meubelen, gordijnen/vloerbedekking en overige (bouwkundige) veranderingen)

1. Livio bemiddelt niet over overnames. Het is een zaak tussen de vertrekkende en nieuwe huurder.
2. Een nieuwe huurder is niet verplicht eigendommen van de vertrekkende huurder over te nemen of daar voor te betalen.
3. De overname van de eigendommen is pas afgerond als de Livio goedkeuring heeft gegeven.
4. De gemaakte afspraken zijn alleen geldig als de vertrekkende huurder de huurovereenkomst officieel heeft beëindigd en de nieuwe huurder de overeenkomst heeft getekend.
5. Bij overname worden alle genoemde zaken op dit formulier eigendom van de nieuwe huurder. Dit betekent dat de nieuwe huurder ook verantwoordelijk is voor weghalen, vervanging en/of herstel.
6. Als de nieuwe huurder een indicatie wil van de kosten van het verwijderen van een (bouwkundige) verandering, dan kan hij dat vragen aan Livio.
7. Is er (nog) geen nieuwe huurder bekend, dan is er ook geen sprake van overname. Livio informeert de vertrekkende huurder over het ‘leeg opleveren’ van de woning en maakt daar afspraken over.
8. Komt de vertrekkende huurder de afspraken niet na, dan voert Livio de werkzaamheden uit op kosten van de vertrekkende huurder.
9. Livio kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor diefstal en/of beschadigingen van de overgenomen zaken of eventuele kosten die met de overname samenhangen.
10. Bij geen overname door de nieuwe huurder dient de vertrekkende huurder de overnames alsnog te verwijderen en het appartement schoon en leeg op te leveren. De vertrekkende huurder krijgt hier uiterlijk twee werkdagen voor. Wordt dit niet binnen twee dagen uitgevoerd dan zal Livio dit doen en hiervoor de kosten in rekening brengen.